



# Saltsjöbladet

Hösten 2023



## HÖSTEN ÄR HÄR!

Trots det blandade vädret hoppas vi att ni haft en härlig sommar och kunnat njuta lite av vår takterrass eller det fina läge vi har med närheten till Ribban. I denna utgåva vill vi presentera den nya styrelsen, berätta om våra nya energi- och trädgårdsinitiativ samt som vanligt passa på att tipsa och påminna om olika saker som kan vara bra att veta för oss som bor här.

## STYRELSEN 2023-2024

På stämman tackade vi av Louise Goldberg och Kalle Hellgren efter många års engagerat arbete. Den nya styrelsen består nu av oss:

### ORDFÖRANDE

Jakob Hydén  
0707 26 30 50

### EKONOMIANSVARIG

Stefan Rubenson  
0707 47 19 56

### SUPPLEANT

Mikael Hersner  
0702 21 45 54

### VICE ORDFÖRANDE

Henrik Rambe  
0737 26 88 69

### ORDINARIE LEDAMOT

Lisa Lindahl  
0730 87 27 55

### SEKRETERARE

Agneta Knutsson  
0701 80 72 96

### SUPPLEANT

Bodil Bengtsson  
Czarnecki  
0702 21 45 54



---

## ONLINEBOKNING AV GÄSTLÄGENHETEN + NYCKELGÖMMA

Nu tar vi steget att modernisera uthyrningsprocessen av vår populära gästlägenhet. Under hösten kommer du kunna boka lägenheten online (och ser då samtidigt när den är ledig eller upptagen). Dessutom kommer nyckeln till gästlägenheten i fortsättningen finnas tillgänglig i en nyckelbox, istället för personlig överlämning av nyckel via brevinkastet.

## NY TRÄDGÅRDSGRUPP

Nu startar vi upp en trädgårdsgrupp för att undersöka hur vi kan försköna vår utemiljö, bättre utnyttja våra grönytor samt fixa det som behöver åtgärdas. Vill du vara med? Hör då av dig till Agneta via [info@saltsjöbadenbrf.se](mailto:info@saltsjöbadenbrf.se)

## ENERGIBESPARING EN STOR OCH VIKTIG FRÅGA

De senaste årets stora svängningar i energipriser samt insikten att det finns många olika saker man kan göra för att spara energi har lett till att vi nu tillsätter en grupp för att titta närmare på detta. Arbetet kommer ledas av Stefan och inkludera allt från uppvärmning, belysning, alternativa energikällor, förbrukningsanalys till teknisk förvaltning.

## INBROTT I KÄLLAREN

Under de senaste veckorna har vi haft ett antal inbrott i källaren då tjuvar har tagit sig in i förrådsutrymmen. Vid några tillfällen har våra entré- och källardörrar preparerats med papper och dylikt, för att förhindra att de går i lås. Därför vill vi uppmana alla boende i huset att vara lite extra vaksamma. Håll utkik och kolla gärna en extra gång när du passerar in eller ut, att dörrar och lås inte är mixtrade med.

## GJORDA, PÅGÅENDE OCH KOMMANDE UNDERHÅLLSARBETEN

- Renoveringsarbetet av garagetaket är äntligen klart. Rostskador på räcken som uppkommit i samband med arbetet ska åtgärdas inom garantin.
- Uppfräschning och målning av entréer samt dämpning av trappgrindar utfört
- Under de senaste månaderna har några element behövt bytas ut pga rostskador. Besiktning kommer nu göras av alla värmeelement för att kontrollera status så fort vi hittat en lämplig leverantör.



## ELDNINGSSÄSONGEN BÖRJAR

Visst är det mysigt att tända en brasa när mörker och kylan börjar komma? Enligt Malmö stads regler är det från och med den 1 oktober återigen tillåtet att elda i våra öppna spisar. Det ser vi fram emot! Innan du börjar elda kontrollera följande:

- Är spaltventilerna över dina fönster samt frånluftsventiler i badrum och kök rengjorda och öppna?
- Har du öppet spjället i skorstenen när du eldar? Ö på vredet betyder öppet.
- Är veden torr och av god kvalitet?
- Är vädret lämpligt (dvs ej blåst, regn eller inversion)?

Om svaret är nej på någon av frågorna, se till att lösa det först. Vårt hus ventilation bygger på självdrag och ovanstående lista är orsaker till att rökluft kan vandra vidare och störa dina grannar. Simabs undersökning av störande rökluft förra året visade att ventilationen var otillräcklig i alla de lägenheter där man klagat.

## VISSTE DU ATT....?

- Bättringsfärg finns att få för balkongräcken och ytterdörrar/karmar. Maila styrelsen på [info@saltsjöbadenbrf.se](mailto:info@saltsjöbadenbrf.se)
- Renoveringar ska godkännas av styrelsen innan du börjar. Ansökan behandlas 1 gång/månad. Flytt av kök och badrum beviljas i regel inte då det påverkar husets avlopp, stammar och ventilation.
- Huset är K-märkt vilket innebär att det ingår i Malmö stads bevarandeplan
- Montage av fast belysning på balkongen godkänns inte men eluttag får monteras.
- Montage av markiser godkänns om det följer samma utseende och upphängning som andra befintliga markiser. Annars krävs bygglov från stadsbyggnadskontoret.



## VIKTIGA DATUM – MISSA INTE!

**1 oktober** – nu är det tillåtet att elda i våra öppna spisar igen

**3 december** – 1:a advent och traditionsenlig tändning av julgranen. Välkomna på glögg och pepparkakor utanför B-porten.







Vi önskar er en skön höst!



Styrelsen 2023-2024 från vänster till höger: Stefan Rubenson, Lisa Lindahl, Mikael Hersner, Agneta Knutsson, Jakob Hydén, Bodil Bengtsson Czarniecki och Henrik Rambe.

## FELANMÄLAN

... ska **alltid** göras till vårt servicebolag SEKANT på telefon 040-611 00 84 eller via e-post [info@sekant.se](mailto:info@sekant.se) eller via deras app. För akuta frågor utanför ordinarie kontorstid, har föreningen avtal med Örestads Bevakning, telefon 040-93 12 70

## SALTSJÖBLADET

Ansvarig utgivare: Jakob Hydén

Layout: Lisa Lindahl



[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)



[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)