
Vår boendemiljö

”Boendemiljö, sammanfattande benämning på alla de tekniska, estetiska, kulturella och sociala förutsättningar som är bestämmande för kvaliteten på boendet”, skriver Nationalencyklopedin som ordförklaring.

Kanske tänker vi själva till vardags i snävare cirklar och nöjer oss med att inkludera köksinredning, tapetmönster, möbler, trevliga grannar i vårt vackra hus och närhet till havet – och så glömmer vi det tekniska.

Vad hör till det tekniska?

Till det tekniska hör värme, vatten, avlopp, el och ventilation.

Sköter inte styrelsen det tekniska utan mitt engagemang?

Jo, vi gör så gott vi kan inom alla de områden medlemmarna gett oss förtroende att verka som styrelse, men att bo i bostadsrätt är också ett ansvar för den enskilde medlemmen. Vi vill därför utöka vår information till att också omfatta fastighetens teknik och vi börjar med ventilationen, där både vi och du som enskild medlem kan bidra till funktionen.

Vad har styrelsen gjort åt ventilationen?

Styrelsen har sedan 2012 arbetat aktivt för att förbättra fastighetens ventilation och därmed vår gemensamma boendemiljö. Vi har genomfört så kallad OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) 2013, samt fått utfört sotning och provtryckning av vissa skorstenar 2014.

Inför mörkare årstider har vi också regelbundet gått ut med information om hur man eldar och även gjort besiktningar i vissa lägenheterna.

Nu tar vi oss an andra delar i ventilationen och kommer under innevarande år att genomföra besiktningar för att säkerställa att vi gemensamt håller fastighetens självdragsventilation i så god kondition som det bara är möjligt.

Är det något speciellt med just detta husets ventilation?

Nej, något unikt är det inte utan som så många andra hus byggda under samma period har vi vad som kallas självdragsventilation, som bygger på skillnaden mellan temperaturen ute och inne. Under de flesta av årets månader är det varmare inomhus än utomhus och den varma luften stiger då uppåt genom frånluftskanalerna och ut till det fria.

Vad är mitt ansvar för att förbättra min egen och grannarnas inomhusmiljö?

Spaltventiler/springventiler

Vår ersättningsluft kommer utifrån och sugts in genom öppningar i byggnaden, till exempel spaltventiler/springventiler i våra fönster. *Det är den boendes ansvar att hålla dessa öppna och rena.* Enklast är att skruva av dem några gånger om året och dammsuga ventilen och öppningen i fönstret.

Frånluftsventiler

Du ska kunna se och därmed veta var dina frånluftsventiler finns i lägenheten. Oftast finns de i badrum, toalett och kök. Ibland kan någon tidigare medlem ha bygg om skåp, badrum etc. så att du inte kan se var frånluftsventilen är och det är ett varningstecken för att de kanske har byggts igen.

Det är inte tillåtet att bygga för frånluftsventilerna då det rubbar ventilationen i din lägenhet men också balansen i fastighetens känsliga självdragsventilation.

Köksfläktar

Sedan några år tillbaka är det förbjudet att koppla mekaniska köksfläktar till ventilationskanalerna. Skälet är, att man då bryter själva principen för självdrag genom att luften forceras ut genom kanalen, vilket bland annat kan medföra att matos sprids till andra lägenheter. Om du misstänker att din fläkt är av den typen bör du kontakta styrelsen så att vi gemensamt kan komma överens om en lämplig lösning.

Paxfläktar

Detta är en typ av mekanisk fläkt som ibland installeras i badrum och toaletter. Denna typ av installation är otillåten i vår fastighet, då det är en typ av mekanisk frånluftsfläkt.

Eldning

Det kan vara konstigt att våra eldstäder och skorstenar påverkas av ventilationen, men så är fallet. Om man stänger spaltventilerna och/eller har mekanisk frånluft i köket eller badrummet rubbas ventilationsbalansen i vår fastighet. Det innebär att man påverkar var röken tar vägen och tyvärr hittar den ibland vägen till din granne. Därför är det viktigt att gå igenom punkterna ovan och själv se över ventilationen i din lägenhet och alltid till punkt och pricka följa våra eldningsregler.

Tack för din tid och ditt engagemang

Har du nu läst allt, hoppas vi ha kunnat förklara vikten av att vi gemensamt värnar om vår boendemiljö.

Har du frågor och funderingar är du som alltid välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.

Det vi inte vet, tar vi reda på.

