



# Saltsjöbadet

Information från styrelsen mars 2015

Boendemiljön  
i centrum  
sid 2 – 3

## TRÄDGÅRDEN

Som du säkert har uppmärksammat är arbetet med att inhägna gräsmattan mot Roslins väg med en ligusterhäck snart klart. Skälet är att gräsmattan används som hundrastplats och allmän genomfartsled för gångtrafikanter och stundom cyklister.

I etapper kommer därefter gräsytan att förses med blommor och buskar som gör området mer likt en trädgård än en fotbollsplan.

Växtligheten på entrésidan kommer också att fräschas upp successivt och bakom förslagen står landskapsarkitekten Maria Arborgh, som du kanske minns från teveprogrammet Söderläge. Hon har också varit engagerad i uppfräschningen av Friluftsstadens grönytor och är alltså väl förtrogen med de intentioner Eric Sigfrid Persson och trädgårdsanläggaren William Nersing hade med utemiljön.

*"... med blommande blåregn, myllrig polygonum och flammmande vildvin tog han sig an den nya vita bebyggelsen vid Sundet. .... Vid trappuppgångar, i rabatter – ja ändå in i de stora glasade entrépartierna frodades grönskan.",* står det i Ulla Hårdes bok om ESP. Det kommer att ta sin tid, men den som väntar på något gott ...



*Jag blev väckt av liv som larmar – jag har vaknat i vårens armar  
Ur Vårkänning av Dan Andersson*

### BRANDSÄKERHET

Förutom säkra branddörrar kommer brandvarnare att installeras i källargångarna samt vid tvättstugor och mangelrum.

Dessutom kommer brandvarnare att monteras innanför och utanför trappkällardörrarna.

Vinden förses också med brandvarnare, inne i gången samt innan- och utanför trappvindsdörrarna. Kontrollera att din egen brandvarnare fungerar och skaffa dig en brandfilt, råder brandexpertisen.

### BARA SEKUNDER KVAR

På bilden är det bara sekunder kvar tills tvättmaskiner, tumlare, torkaggregat och centrifug skall vara avstängda klockan 21.00

Detta är en av husets trivselregler och gäller också den tvättutrustning du har i lägenheten, då ljudet från maskinerna fortplantar sig till grannarna.

Tills timer för automatisk avstängning är installerad i våra gemensamma tvättutrymmen ber vi dig att respektera tiden.



### BESIKTNING AV ALLA VÅTUTYMMEN

Med fjolårets vattenskadorna i färskt minne är det beslutat att alla lägenhetens våtutrymmen skall besiktigas under våren.

Projektets tidsplan och avisering för just din lägenhet delas i god tid ut separat i din brevlåda.

### MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31/3.



[info@saltsjobadenbrf.se](mailto:info@saltsjobadenbrf.se)  
[www.saltsjobadenbrf.se](http://www.saltsjobadenbrf.se)

Användarnamn: huset  
Lösenord: se separat info.

---

---

# Vår boendemiljö

*”Boendemiljö, sammanfattande benämning på alla de tekniska, estetiska, kulturella och sociala förutsättningar som är bestämmande för kvaliteten på boendet”, skriver Nationalencyklopedin som ordförklaring.*

*Kanske tänker vi själva till vardags i snävare cirklar och nöjer oss med att inkludera köksinredning, tapetmönster, möbler, trevliga grannar i vårt vackra hus och närhet till havet – och så glömmer vi det tekniska.*

## Vad hör till det tekniska?

Till det tekniska hör värme, vatten, avlopp, el och ventilation.

## Sköter inte styrelsen det tekniska utan mitt engagemang?

Jo, vi gör så gott vi kan inom alla de områden medlemmarna gett oss förtroende att verka som styrelse, men att bo i bostadsrätt är också ett ansvar för den enskilde medlemmen. Vi vill därför utöka vår information till att också omfatta fastighetens teknik och vi börjar med ventilationen, där både vi och du som enskild medlem kan bidra till funktionen.

## Vad har styrelsen gjort åt ventilationen?

Styrelsen har sedan 2012 arbetat aktivt för att förbättra fastighetens ventilation och därmed vår gemensamma boendemiljö. Vi har genomfört så kallad OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll) 2013, samt fått utfört sotning och provtryckning av vissa skorstenar 2014.

Inför mörkare årstider har vi också regelbundet gått ut med information om hur man eldar och även gjort besiktningar i vissa lägenheterna.

Nu tar vi oss an andra delar i ventilationen och kommer under innevarande år att genomföra besiktningar för att säkerställa att vi gemensamt håller fastighetens självdragsventilation i så god kondition som det bara är möjligt.

## Är det något speciellt med just detta husets ventilation?

Nej, något unikt är det inte utan som så många andra hus byggda under samma period har vi vad som kallas självdragsventilation, som bygger på skillnaden mellan temperaturen ute och inne. Under de flesta av årets månader är det varmare inomhus än utomhus och den varma luften stiger då uppåt genom frånluftskanalerna och ut till det fria.

---

---

## Vad är mitt ansvar för att förbättra min egen och grannarnas inomhusmiljö?

### Spaltventiler/springventiler

Vår ersättningsluft kommer utifrån och sugts in genom öppningar i byggnaden, till exempel spaltventiler/springventiler i våra fönster. *Det är den boendes ansvar att hålla dessa öppna och rena.* Enklast är att skruva av dem några gånger om året och dammsuga ventilen och öppningen i fönstret.

### Frånluftsventiler

Du ska kunna se och därmed veta var dina frånluftsventiler finns i lägenheten. Oftast finns de i badrum, toalett och kök. Ibland kan någon tidigare medlem ha bygg om skåp, badrum etc. så att du inte kan se var frånluftsventilen är och det är ett varningstecken för att de kanske har byggts igen.

*Det är inte tillåtet att bygga för frånluftsventilerna* då det rubbar ventilationen i din lägenhet men också balansen i fastighetens känsliga självdragsventilation.

### Köksfläktar

Sedan några år tillbaka är det förbjudet att koppla mekaniska köksfläktar till ventilationskanalerna. Skälet är, att man då bryter själva principen för självdrag genom att luften forceras ut genom kanalen, vilket bland annat kan medföra att matos sprids till andra lägenheter. Om du misstänker att din fläkt är av den typen bör du kontakta styrelsen så att vi gemensamt kan komma överens om en lämplig lösning.

### Paxfläktar

Detta är en typ av mekanisk fläkt som ibland installeras i badrum och toaletter. Denna typ av installation är otillåten i vår fastighet, då det är en typ av mekanisk frånluftsfläkt.

### Eldning

Det kan vara konstigt att våra eldstäder och skorstenar påverkas av ventilationen, men så är fallet. Om man stänger spaltventilerna och/eller har mekanisk frånluft i köket eller badrummet rubbas ventilationsbalansen i vår fastighet. Det innebär att man påverkar var röken tar vägen och tyvärr hittar den ibland vägen till din granne. Därför är det viktigt att gå igenom punkterna ovan och själv se över ventilationen i din lägenhet och alltid till punkt och pricka följa våra eldningsregler.

Tack för din tid och ditt engagemang

Har du nu läst allt, hoppas vi ha kunnat förklara vikten av att vi gemensamt värnar om vår boendemiljö.

Har du frågor och funderingar är du som alltid välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.

Det vi inte vet, tar vi reda på.





## ORIGINAL 1943



Några av de praktiska linne- och skjortskåpen är ännu bevarade, men alla har inte originalhandtagen kvar. Då Ribershus var nytt, kunde man i annonskampanjen för bostäder läsa följande:

*”Pappa ska’ inte längre behöva stampa hårt i golvet över den saknade kragknappen. Ty för t.o.m. denna lilla detalj finns ett litet rum i det inventiösa och praktiska linne- och skjortskåpet som är standard i i alla sovrum i våra bostäder.”*

## VIKTIG PÅMINNELSE

Då vi haft tillbud om nytt stopp i en avloppsstam med risk för ny översvämning i lägenhet, vill vi påminna om att den enda sorts papper som får spolas ner i toaletten är vanligt toapapper.

Tvättlappar, näsdukar blöjor och liknande är förbjudet.

## CONTAINER

Container för vårstädning i förråden kommer att finnas på Ola Hanssonsgatan den 17 – 19 april. Passa på att kasta alla sorters grovsopor du samlat på dig och som aldrig får ställas in i sovrummet.

## VINNARE I FRÅGETÄVLINGEN

Det var inte mer än två medlemmar som ville tävla om det inramade fotot av vårt hus från 1943. Dessa två, Berit Sjövall och Louise Goldberg, hade båda svarat rätt på alla frågorna och vid lottning var det Louise som vann. Grattis! Kontakta styrelsen om du vill ha facit.



## TACK, ÖRJAN!

Styrelsen har av föreningens medlem Örjan Jonsson förärats en mycket trevlig tavla till vårt kombinerade styrelse- och gästrum. Det är en uppförstoring av omslaget till en bok, som vi inte visste fanns men nu har köpt in till föreningen. I boken kan man läsa om majorens, lokförarens, doktors, journalistens och många andras skäl till varför de 1938 valde Ribershus där årshyran i snitt var cirka 2000:-.

## ALLA DESSA CYKLAR!

I samband med att trädgården fräschas upp kommer också cykelparkeringarna att utökas. Tyvärr inte i år. Vi ber dig därför att ställa cyklar som inte används i ditt eget källarförråd och vara aktsam om andras cyklar då du parkerar din egen hoj utomhus eller i cykelkällaren.

I varje trappuppgång kommer vi att hänga plastband och vi ber dig knyta ett band på ditt cykelstyre **senast den 17 maj.**

Omärkta cyklar fraktas bort vecka 22.



Vi önskar alla en riktigt glad påsk!

Saltsjöbladet

Redaktör: Gunilla Bergdahl

Ansvarig utgivare: David Behaya  
styrelseordförande brf. Saltsjöbaden.