

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Saltsjöbaden i Malmö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 – 31/12 2008.

Styrelse

Ordförande	Mats Remse
Vice ordförande	Magnus Rydstern
Sekreterare	Helene Engvall
Suppleant	Ann Gustavsson
Suppleant	Michael Dahlquist
Suppleant	Reidun Pedersen

Revisorer

Ordinarie	Ann Theander	Grant Thornton Sweden AB
	Anders Winell	Föreningen
Suppleanter	Boel Hansson	Grant Thornton Sweden AB
	Eva Nilsson Bertmark	Föreningen

Valkommitté

Ordinarie	Anita Ponnert, sammankallande
	Christina Briselius
	Louise Grandinson
Suppleant	Esther Sjöström

Verksamheten

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Peterstorp 1. På fastigheten finns ett bostadshus byggt 1943.

Bostadshuset har idag 92 lägenheter med en total boendeyta på 7906 m².

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 12 juni 2008 i Tuppens Servicecentra, Malmö.

Sammanträden

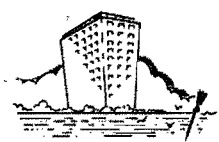
Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden under året.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits (7K, 1D, 7D, 9K, 8E, 8F, 7E, 7C). Vi hälsar de nya medlemmarna varmt välkomna i föreningen.

Garageplatser

1 garageplats har blivit ledig under året.



Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde år 2007 uppgår till 82 000 000 kr, varav byggnadsvärde 49 000 000 kr och markvärde 33 000 000 kr.

Försäkringar

Vi har en fullvärdesförsäkring genom SBC hos Allians Försäkringsmäklare.

Arvoden

Styrelsen och föreningens revisor har uppburit 1½ basbelopp, (61 500 kr) i arvoden.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum).

Fastighetsskötsel

Sekant Fastighetsservice har handhaft skötseln av fastigheten och trappstädning.

Trädgårdsskötsel

Söderlindh & Jeppsson och Trädgårdsmästare Jessica Östblom, Filipendula Garden & Design, har under året skött trädgården.

Lån

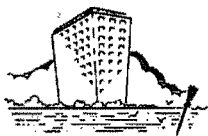
- ♦ 5 700 000 kr. Svenska Handelsbanken (2005 08 01 – 2010 08 01) 5 års bunden ränta 3,05%.
- ♦ 6 300 000 kr. Svenska Handelsbanken. Rörlig ränta 3,4%
- ♦ 2 000 000 kr Svenska Handelsbanken, 3 månadsränta 3,21 % (081215-090316)

Information

Under året har ett stycken "Saltsjöbladet" skickats ut till föreningens medlemmar. Utöver detta föreningsblad har annan aktuell information distribuerats separat både i postfack och anslagits på tavlorna.

Kort sammanfattning av händelser under verksamhetsåret 2008:

- ♦ **Fjärrvärmeavtal:** Rörligt avtal är tecknat med E.on.
- ♦ **Fasaderna:** Renovering och målning.
- ♦ **Norra Takterrassen:** Toalett installerad.
- ♦ **Gemensamma evenemang:** Inför första advent tände vi granen och drack glögg med våra grannar i Brf Peterstorp. Efter stämman 08 åt vi smörgåstårter och drack vin på den norra takterrassen. Gemensamma grillkvällar arrangerades på norra takterrassen.
- ♦ **Välkomstmapp:** Färdigställdes och delades ut till medlemmarna.



Planerade händelser 2009

- ♦ **Trädgården:** Fortsatt planering och bearbetning av Mona Wemblings förslag.
- ♦ **Hemsida:** Under färdigställande.
- ♦ **Underhållsplan och Brandskyddsskyddsprotokoll:** Kommer att följas upp.
- ♦ **Balkonger:** Undersökning av sprickor och utbyte av trasiga träribbor.

Händelser de närmaste åren

- ♦ **Sophanteringen:** Sophanteringen är under utredning.
- ♦ **Underhållsplan och Brandskyddsskyddsprotokoll:** Kommer att följas upp.

Årets resultat: - 1 585 420:- överförs i ny räkning

Slutord

Styrelsen vill härmed framföra sitt tack för medlemmarnas förtroende för det gångna verksamhetsåret.

Nyckeltal	2008	2007	2006	2005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	436	436	436	436
Lån/kvm bostadsrättsyta	1 778	1 524	1 524	1 524
Elkostnad/kvm totalyta	14	10	11	10
Värmekostnad/kvm totalyta	109	83	94	98
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	19	19	20

Dispositionsförslag

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 585 420
balanserad vinst	427 962
reservering till fond för yttre underhåll	-32 660
	<hr/>
	-1 190 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

av fond för yttre underhåll ianspråkats

att i ny räkning överförs

<hr/>	2 000 000
	809 882

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

A

RESULTATRÄKNING		2008	2007
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 524 952	3 490 267
Övriga rörelseintäkter		147 513	19 509
		3 672 465	3 509 776
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-328 725	-380 103
Reparationer		-198 898	-1 057 689
Periodiskt underhåll		-2 198 751	-34 054
Taxebundna kostnader		-1 199 997	-963 913
Övriga driftskostnader		-143 211	-138 086
Fastighetsskatt		-110 400	-196 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-202 050	-219 503
Personalkostnader		-81 497	-56 279
Avskrivningar		-350 382	-330 272
		-4 813 911	-3 375 898
RÖRELSERESULTAT		-1 141 446	133 878
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		37 946	22 540
Räntekostnader		-482 292	-413 999
		-444 346	-391 459
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 585 792	-257 581
SKATT			
Statlig inkomstskatt		372	-6 154
Skatt ändrad taxering		0	10 627
		372	4 473
ÅRETS RESULTAT		-1 585 420	-253 108

N

BALANSRÄKNING	2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not 3	
Hysesrätter	51 500	51 500
	51 500	51 500
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 4	16 602 112
Pågående byggnation	Not 5	1 169 777
	17 421 506	0
	17 421 506	17 771 889
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	17 473 006	17 823 389
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	108 571	240 133
Övriga fordringar	40 445	19 894
Förutbetalda kostnader	Not 6	54 321
Upplupna intäkter	26 038	0
	215 862	314 348
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	229 146	827 680
SBC klientmedel i SHB	2 077 653	281 896
	2 306 799	1 109 576
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 522 662	1 423 924
SUMMA TILLGÅNGAR	19 995 668	19 247 313

BALANSRÄKNING		2008-12-31	2007-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		270 000	270 000
Fond för yttre underhåll	Not 8	2 248 876	2 216 216
		2 518 876	2 486 216
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		395 302	681 071
Årets resultat		-1 585 420	-253 108
		-1 190 118	427 962
SUMMA EGET KAPITAL		1 328 758	2 914 178
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 9	3 503 195	3 503 195
		3 503 195	3 503 195
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	14 000 000	12 000 000
		14 000 000	12 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		322 874	405 652
Övriga kortfristiga skulder		38 388	5 882
Upplupna kostnader	Not 11	482 032	151 680
Förutbetalda avgifter och hyror		320 421	266 726
		1 163 715	829 940
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		19 995 668	19 247 313
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	14 000 000	14 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

A

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2008	2007
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,65	0,65
Fastighetsförbättringar	3,90	3,90
Port/säkerhetsdörr	2,00	0,00

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2008	2007
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 436 152	3 436 147
Hysesintäkter	88 800	54 120
	3 524 952	3 490 267

	2008	2007
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	116 256	116 255
Fastighetsskötsel enl beställn	6 541	33 740
Fastighetsskötsel gård entrepr	62 441	72 492
Fastighetsskötsel gård beställ	16 188	18 125
Snöröjning/sandning	1 688	4 875
Städning entreprenad	63 744	64 717
Mattvätt/Hyrmattor	5 707	5 556
Hissbesiktning	2 085	4 733
Myndighetstillsyn	25 800	22 288
Bevakning	2 381	3 750
Störningsjour och larm	0	1 616
Gård	2 827	13 317
Serviceavtal	4 238	7 879
Hiss	12 846	7 822
Förbrukningsmateriel	1 306	2 938
Brandskydd	4 678	0
	328 725	380 103

M

	2008-12-31	2007-12-31
Reparationer		
Fastighet förbättringar	0	120 500
Brf Lägenheter	0	11 850
Gemensamma utrymmen	79 808	23 454
Tvättstuga	2 084	2 250
Sophantering/återvinning	0	2 594
Källare	4 246	0
Entré/trapphus	20 739	668 134
Portar	0	756
Lås	991	32 572
VVS	1 091	5 910
Värmeanläggning/undercentral	4 606	0
Ventilation	5 295	0
Elinstallationer	11 398	61 060
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	11 495	1 773
Hiss	35 479	16 256
Tak	6 550	0
Fönster	0	863
Balkonger/altaner	0	2 358
Gård	900	447
Utemiljö	9 964	1 668
Skador/klotter/skadegörelse	4 252	1 003
Vattenskada	0	104 241
	198 898	1 057 689
Periodiskt underhåll		
Gemensamma utrymmen	0	34 054
Fasad	2 198 751	0
	2 198 751	34 054
Taxebundna kostnader		
El	110 974	77 535
Värme	861 118	659 654
Vatten	161 187	148 858
Grovsopor	0	438
Renhållning	66 718	77 428
	1 199 997	963 913
Övriga driftskostnader		
Försäkring	41 871	41 327
Kabel-TV	98 504	96 593
Bredband	2 836	166
	143 211	138 086
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	110 400	196 000

14

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2008-12-31	2007-12-31
Telefon	2 024	2 096
Datakommunikation	2 534	709
Revisionsarvode extern revisor	25 875	26 750
Föreningskostnader	300	1 187
Styrelsemöten	0	517
Styrelseomkostnader	4 934	4 678
Stämman	11 849	8 137
Föreningens dag	1 789	1 135
Trivselkostnader (inne)	0	4 921
Föreningsverksamhet	0	48
Förvaltningsarvode	97 515	95 000
Arvode SBC övrigt	38 794	26 091
Administration	10 076	3 450
Korttidsinventarier	0	5 574
Konsultarvode	0	33 000
Medlemsavgift SBC ek för	6 210	6 210
Bidrag och gåvor	150	0
	202 050	219 503
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	61 500	42 500
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	59	0
Sociala kostnader	19 938	13 779
	81 497	56 279
Avskrivningar		
Byggnad	70 766	70 766
Förbättringar	279 617	259 506
	350 382	330 272
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	4 813 911	3 375 898
Not 3		
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Egna lägenheter lokaler	51 500	51 500
	51 500	51 500
Not 4		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	17 456 780	17 456 780
Nyanskaffningar	1 169 777	0
Utgående anskaffningsvärde	18 626 557	17 456 780
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-854 668	-524 396
Årets avskrivningar enligt plan	-350 382	-330 272
Utgående avskrivning enligt plan	-1 205 050	-854 668
Planenligt restvärde vid årets slut	17 421 506	16 602 112

	2008-12-31	2007-12-31
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
	<u>82 000 000</u>	<u>82 000 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	82 000 000	82 000 000
	<u>82 000 000</u>	<u>82 000 000</u>

Not 5

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad	0	1 169 777
	<u>0</u>	<u>1 169 777</u>

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2008-12-31	2007-12-31
Trygg Hansa	0	113
Com Hem	26 691	25 301
Arén Partner Försäkring	14 117	12 935
Malmö Stad Va-verket	0	15 972
	<u>40 808</u>	<u>54 321</u>

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	270 000	0	0	270 000
Fond för yttre underhåll enligt not	2 248 876	32 660	0	2 216 216
Summa bundet eget kapital	<u>2 518 876</u>	<u>32 660</u>	<u>0</u>	<u>2 486 216</u>
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	395 302	-32 660	-253 108	681 071
Årets resultat	-1 585 420	-1 585 420	253 108	-253 108
Summa fritt eget kapital	<u>-1 190 118</u>	<u>-1 618 080</u>	<u>0</u>	<u>427 962</u>
Summa eget kapital	<u>1 328 758</u>	<u>-1 585 420</u>	<u>0</u>	<u>2 914 178</u>

2008

2007

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	2 216 216	2 183 556
Reservering enligt stadgar	32 660	32 660
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	<u>2 248 876</u>	<u>2 216 216</u>


	2008-12-31	2007-12-31
Not 9		
Övriga fonder		
Vid årets början	3 503 195	3 503 195
Vid årets slut	3 503 195	3 503 195

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2008-12-31	2008-12-31	2007-12-31	
Not 10				
SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
Stadshypotek AB	3,400 %	6 300 000	6 300 000	rörligt
Stadshypotek AB	3,050 %	5 700 000	5 700 000	2010-08-01
Handelsbanken Stadshypotek	3,210 %	2 000 000	0	rörligt 3 mån
Summa skulder till kreditinstitut		14 000 000	12 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		14 000 000	12 000 000	

	2008-12-31	2007-12-31
Not 11		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Uppl kostnad El	8 783	2 720
Uppl räntekostnader	79 862	74 125
Bankavgift	435	438
Söderlindh & Jeppsson	0	6 041
Fastighetskötsel	0	6 231
El reparation	0	2 983
Gårdskostnad	0	2 863
Fasadgruppen	369 469	0
Olof's VVS Service	6 550	0
Harald Olsson Projektledning	1 800	0
Uppl extern revisor	15 133	0
Uppl arovde	0	42 500
Uppl soc. avgifter	0	13 779
	482 032	151 680

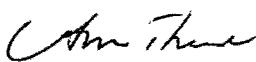
MALMÖ den 4, 6 2009


Helene Engvall
Ledamot


Magnus Rydstern
Ledamot


Mats Remse
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5, 6 2009


Ann Theander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsförening Saltsjöbaden
Org.nr 746000-0719


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsförening Saltsjöbaden för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den ⁵16/2009



Grant Thornton Sweden AB
Ann Theander
Auktoriserad revisor

Malmö den ¹¹16/2009



Anders Winell
Föreningsrevisor

SAMMANFATTNING REVISION

Kommentar

Bokslutsrevision

Granskning genomförd enligt granskningsplanen. Utan anmärkning

Skäl för

separat rapportering till styrelsen	Föreligger ej
separat rapportering till medrevisorer	Föreligger ej
oren revisionsberättelse	Föreligger ej

Förvaltningsrevision

Granskning genomförd enligt granskningsplanen. Utan anmärkning, se dock nedan

Skäl för

separat rapportering till styrelsen	Föreligger ej
separat rapportering till medrevisorer	Föreligger ej
oren revisionsberättelse	Föreligger ej


Övriga kommentarer till revisionen

Enligt föreningens stadgar skall föreningen upprätta en underhållsplan och årligen budgetera för att trygga underhållet av föreningens fastighet. Vi har tagit del av föreningens underhållsplan, som visar det planerade underhållet för åren 2008-2017. Planerat underhåll för 2009 är beräknat till 1,6 mkr medan förenings budget för 2009 visar på ett underhåll på 1,3 mkr. I underhållsfonden finns före årsstämman 2,2 mkr. Styrelsen har genom sitt dispositionsförslag till årsstämman föreslagit att för 2008 ta 2 mkr i anspråk för de höga underhållskostnader som föreningen hade under 2008, vilket är ett korrekt sätt att använda underhållsfonden, men detta medför att för 2009 finns enbart 200 tkr kvar i föreningens fond för kommande underhåll. Styrelsen bör även vara uppmärksam på kommande års underhållskostnader. För 2010 finns ett beräknat underhållsbehov på 1,9 mkr. Vi vill med detta uppmärksamma vikten av att årligen kontrollera underhållsbehovet/uppdatera underhållsplanen och när styrelsen upprättar budget även upprättar plan för hur finansiering av underhållen skall ske.

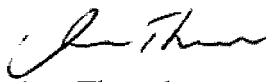
Föreningen redovisar i budget för 2009 ett negativt resultat, vilket beror på de underhållskostnader som är planerade för 2009. Det negativa resultatet innebär att föreningen, tillsammans med planerad avsättning till underhållsfonden reducerar sitt fria kapital. Styrelsens intresse bör vara att framgent planera för att löpande årsavgifter skall vara tillräckliga för att ett positivt resultat som även ger utrymmer för avsättning till underhållsfond.

I samband med vår revision har vi granskat föreningens protokollshantering. Vi vill kort kommentera att förenings protokoll från årsstämman 2008 inte är justerat.

2009-05-25


Therése Henningsson
Granskningsansvarig

2009-05-25


Ann Theander
Auktoriserad revisor

FÖRVALTNINGSREVISION

Styrelseprotokoll

Genomgång av styrelseprotokoll med avseende på;

Formalia

- ej löpande §-numrering under verksamhetsåret
- justering av protokoll, årsstämman protokoll ej justerat
- mötesperiodicitet, 11 styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma 2008-06-12

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen är kontrollerad med avseende på siffer- och namnuppgifter. Viktigare händelser finns angivna för bostadsrättsföreningens medlemmar. Styrelsens vinstdisposition är förenlig med lag m m.

Budget för nästkommande verksamhetsår

Budgeten har antagits av styrelsen och ger ej kostnadstäckning.

Styrelsen har ej beslutat om avgifterna för 2009,

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	3 436 152	3 436 152
Hyror garage	88 800	88 800
Överlåtelse/pantsättning	0	18 130
Fakturerade kostnader	0	2 250
Försäkringsersättning	0	122 701
Övriga intäkter	0	4 432
	3 524 952	3 672 465
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	-120 000	-116 256
Fastighetsskötsel enl beställn	0	-6 541
Fastighetsskötsel gård entrepr	-76 000	-62 441
Fastighetsskötsel gård beställ	0	-16 188
Snöröjning/sandning	-5 000	-1 688
Städning entreprenad	-65 500	-63 744
Mattvätt/Hyrmattor	-5 500	-5 707
Hissbesiktning	-2 500	-2 085
Myndighetstillsyn	0	-25 800
Bevakning	0	-2 381
Gård	0	-2 827
Serviceavtal	-17 500	-4 238
Hiss	0	-12 846
Förbrukningsmateriel	-2 000	-1 306
Brandskydd	0	-4 678
	-294 000	-328 725
Reparationer		
Gemensamma utrymmen	0	-79 808
Tvättstuga	0	-2 084
Källare	0	-4 246
Entré/trapphus	0	-20 739
Lås	0	-991
VVS	0	-1 091
Värmeanläggning/undercentral	0	-4 606
Ventilation	0	-5 295
Elinstallationer	0	-11 398
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-11 495
Hiss	0	-35 479
Tak	0	-6 550
Fasad	0	0
Gård	0	-900
Utemiljö	0	-9 964
Skador/klotter/skadegörelse	0	-4 252
Övrigt	-150 000	0
	-150 000	-198 898

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008
Periodiskt underhåll		
Källare	-10 000	0
Tak	-35 000	0
Fasad	0	-2 198 751
Balkonger/altaner	-250 000	0
Mark/gård/utemiljö	-1 000 000	0
	-1 295 000	-2 198 751
Taxebundna kostnader		
El	-94 500	-110 974
Värme	-910 500	-861 118
Vatten	-167 000	-161 187
Sophämtning/renhållning	-60 500	0
Renhållning	0	-66 718
	-1 232 500	-1 199 997
Övriga driftskostnader		
Försäkring	-43 000	-41 871
Kabel-TV	-101 500	-98 504
Bredband	-2 900	-2 836
	-147 400	-143 211
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-122 265	-110 400
	-122 265	-110 400
Administrativa kostnader		
Tele och datakommunikation	-5 500	0
Telefon	0	-2 024
Datakommunikation	0	-2 534
Revisionsarvode extern revisor	-25 000	-25 875
Föreningskostnader	-12 000	-300
Styrelsemöten	0	0
Styrelseomkostnader	0	-4 934
Stämman	0	-11 849
Föreningens dag	0	-1 789
Trivselkostnader (inne)	0	0
Förvaltningsarvode	-100 000	0
Förvaltningsarvode	0	-97 515
Arvode SBC övrigt	0	-38 794
Administration	-3 000	-10 076
Medlemsavgift SBC ek för	-6 210	-6 210
Bidrag och gåvor	0	-150
	-151 710	-202 050
Personalkostnader		
Styrelsearvode	-64 200	-61 500
Kostnadsersättning skattefri	0	-59
Arbetsgivaravgifter	-20 172	-19 938
	-84 372	-81 497
Avskrivningar och nedskrivningar		
Byggnad	-70 766	-70 766
Förbättringar	-314 710	-279 617
	-385 476	-350 382

BUDGET	Budget 2009	Utfall 2008
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 862 723	-4 813 911
RÖRELSERESULTAT	-337 771	-1 141 446
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	15 000	30 386
Skatteränta ej skattepliktig	0	7 560
Låneräntor	-511 000	-482 175
Övriga räntekostnader	0	-117
	-496 000	-444 346
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-833 771	-1 585 792
SKATT		
Statlig inkomstskatt	-4 200	372
	-4 200	372
RESULTAT	-837 971	-1 585 420